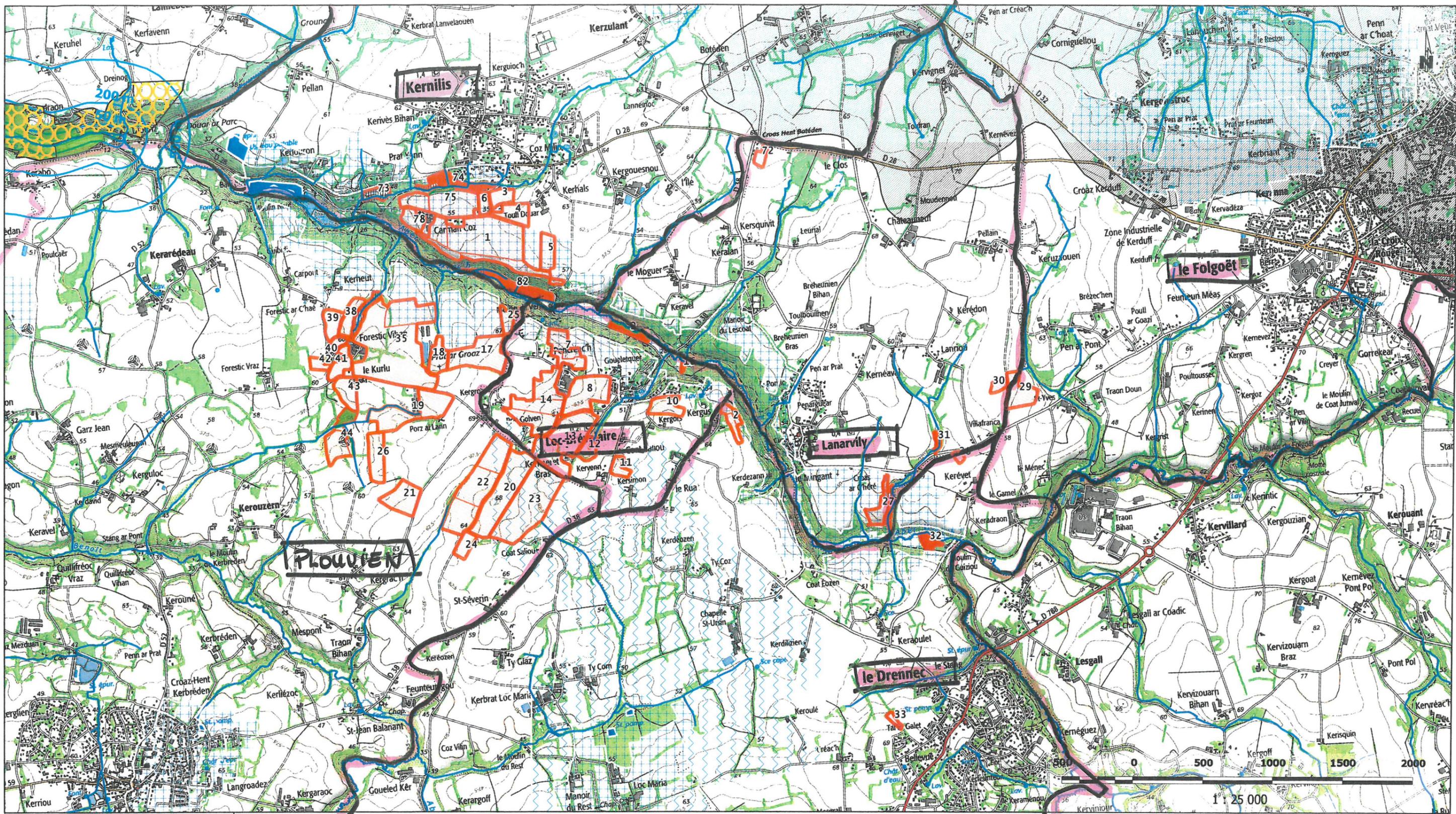


© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 4° 24' 34" W
Latitude : 48° 33' 23" N

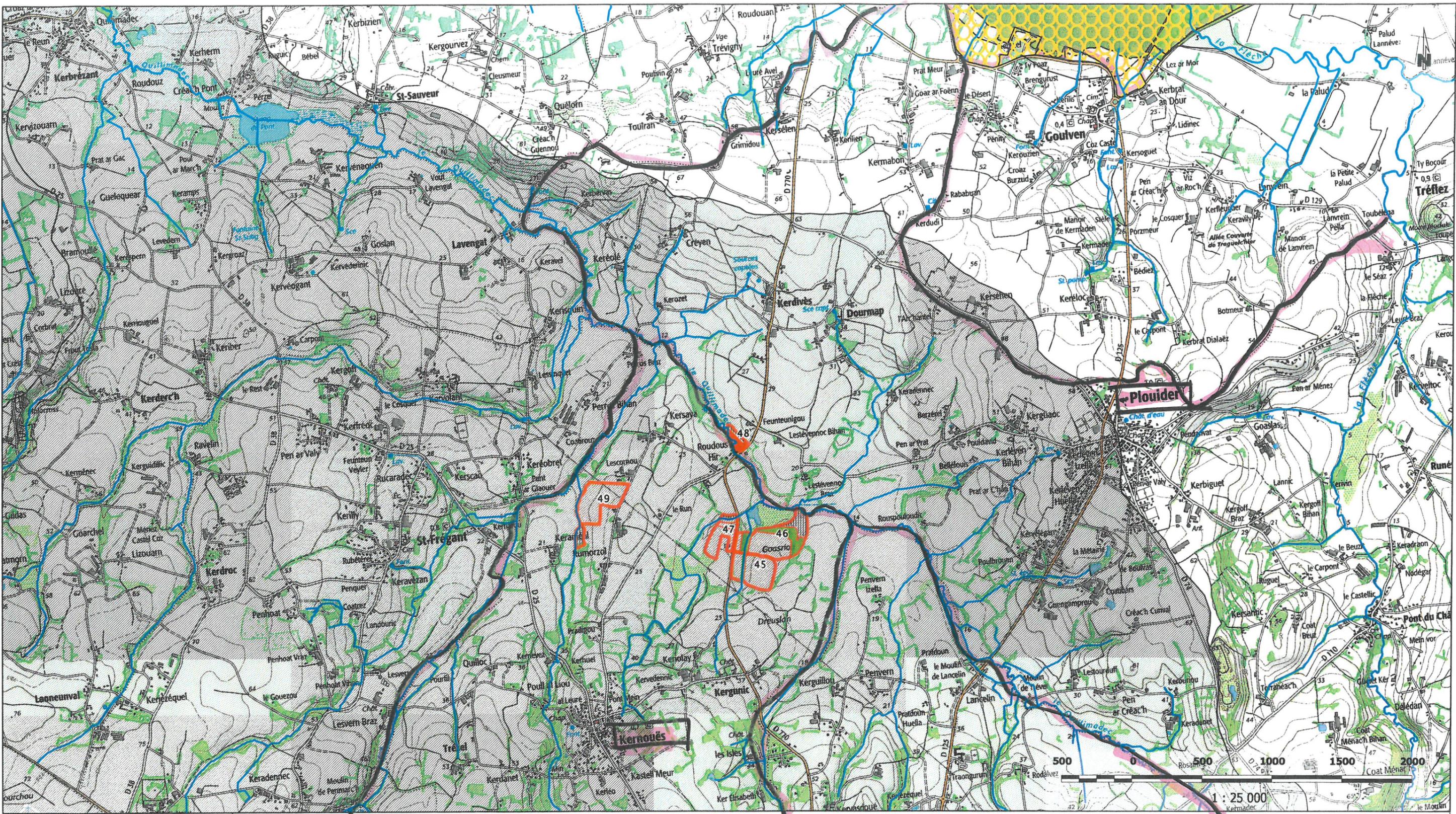
RAYON DES 1 KM



Élibat
Bureau d'études environnement

Dossier : 20140155
GAEC DE LOPRE
Date : 07/04/2021

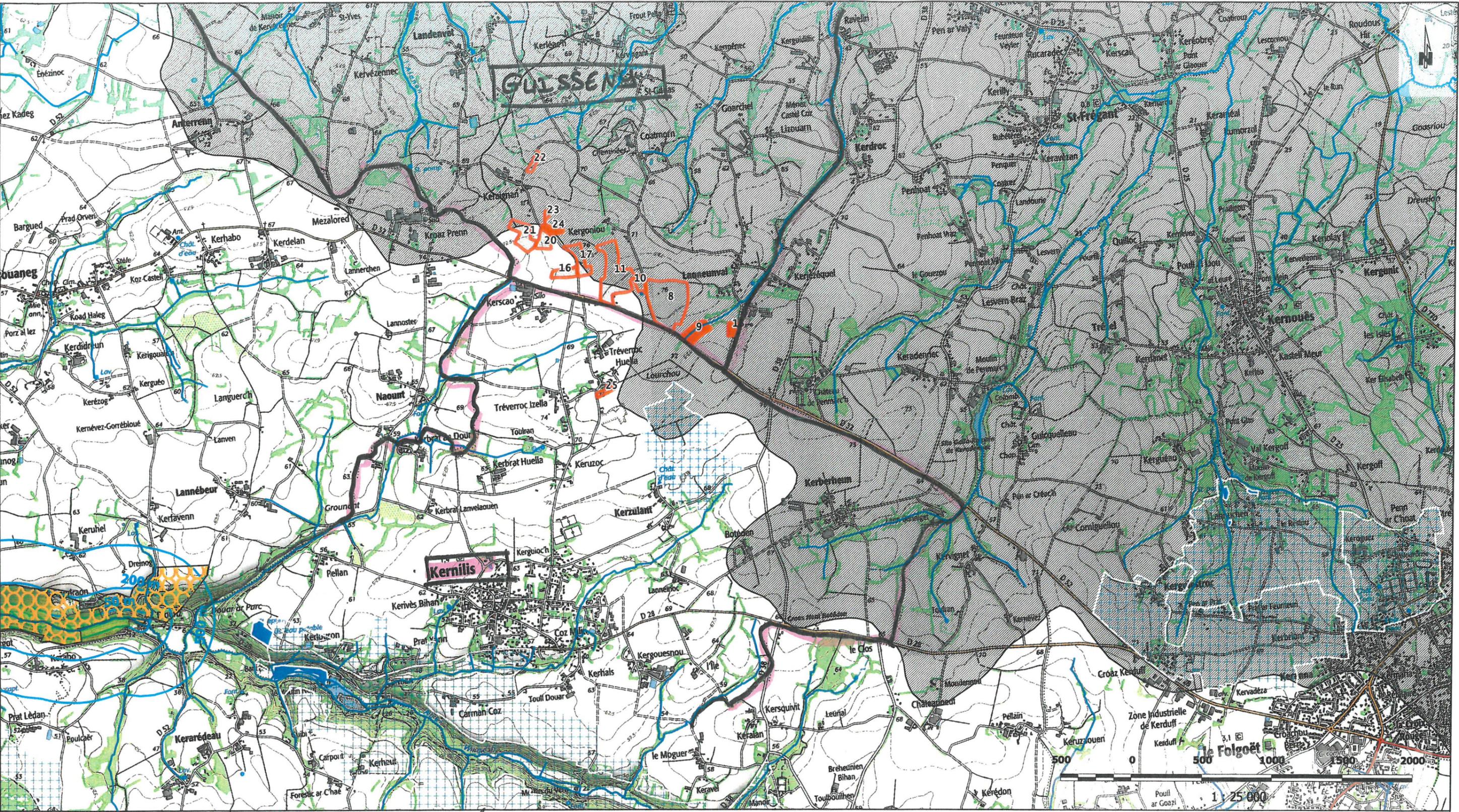
<p>Parcelles</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcelle Bande enherbée Etang Bois Prairie Permanente Prairie non-épan-dable Non-épan-dable 	<p><i>limite communale</i></p> <p>Cours d'eau</p> <ul style="list-style-type: none"> Intermittent Permanent <p>Zones conchylicoles</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Zones conchylicoles 50/200/500m</p> <ul style="list-style-type: none"> 	<p>Périmètre de captage</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE PPE PPI PPR PRC PRS 	<p>BV Conteneux</p> <ul style="list-style-type: none"> BV Algue verte BV Phosphore Natura 2000 	<p>ZICO</p> <ul style="list-style-type: none"> Znieff1 Znieff2 PNR RNR
--	---	---	---	--



Élibat
Bureau d'études environnement

Dossier : 20140155
GAEC DE LOPRE
Date : 07/04/2021

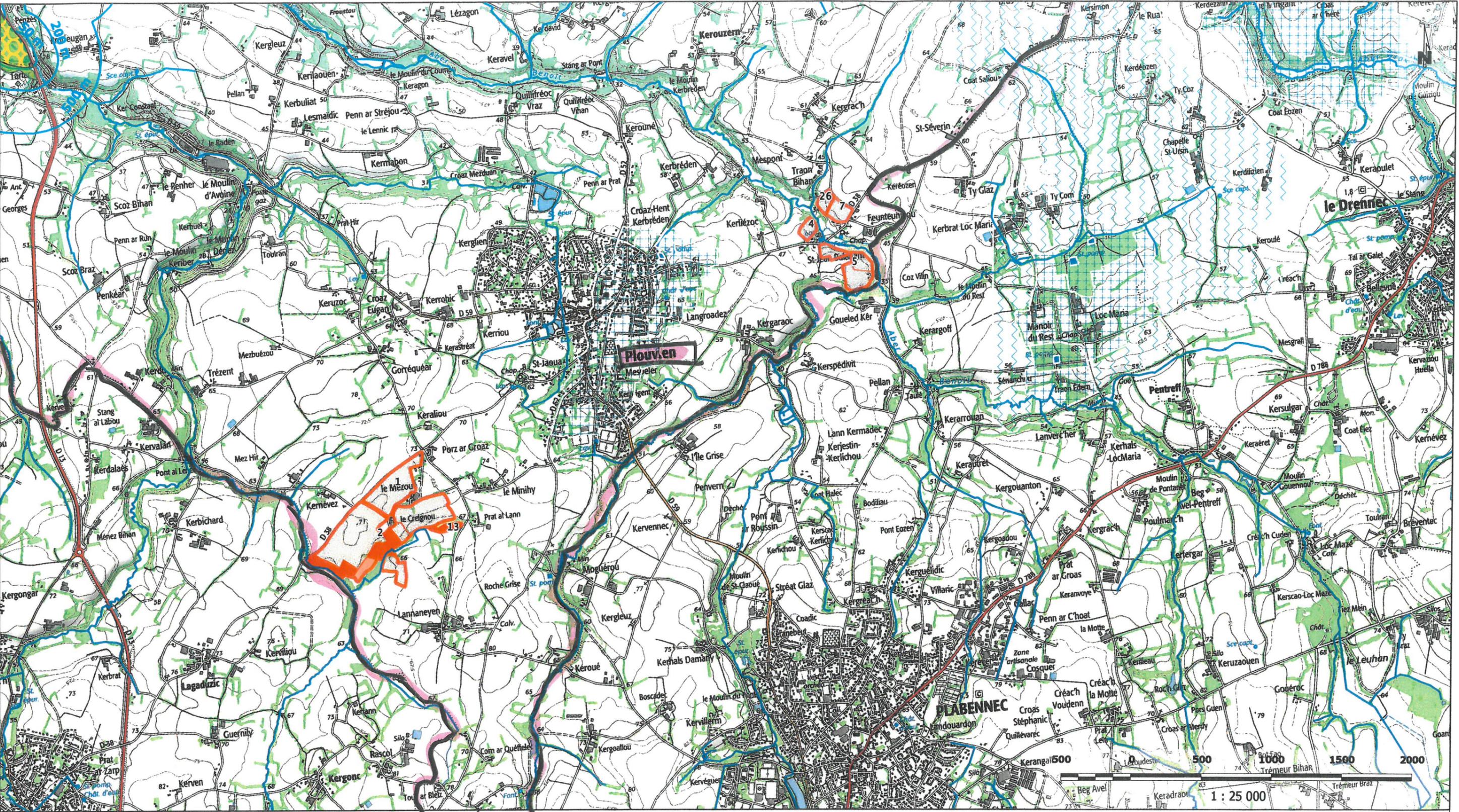
<p>Parcelles</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcelle Bande enherbée Etang Bois Prairie Permanente Prairie non-épan-dable Non-épan-dable 	<p>limite communale</p> <p>Cours d'eau</p> <ul style="list-style-type: none"> Intermittent Permanent <p>Zones conchylicoles</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Zones conchylicoles 50/200/500m</p> <ul style="list-style-type: none"> 	<p>Périmètre de captage</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE PPE PPI PPR PRC PRS 	<p>BV Contentieux</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>BV Algue verte</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>BV Phosphore</p> <ul style="list-style-type: none"> <p>Natura 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> 	<p>ZICO</p> <ul style="list-style-type: none"> Znieff1 Znieff2 PNR RNR
---	--	--	---	--



Élibat
Bureau d'études environnement

Dossier : 2020007
GAEC DE LOPRE
Date : 07/04/2021

<p>Parcelles</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcelle Bande enherbée Etang Bois Prairie Permanente Prairie non-épan-dable Non-épan-dable 	<p><i>limite communale</i></p> <p>Cours d'eau</p> <ul style="list-style-type: none"> Intermittent Permanent <p>Zones conchylicoles</p> <ul style="list-style-type: none"> Zones conchylicoles 50/200/500m 	<p>Périmètre de captage</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE PPE PPI PPR PRC PRS 	<p>BV Contentieux</p> <ul style="list-style-type: none"> BV Algue verte BV Phosphore Natura 2000 	<p>ZICO</p> <ul style="list-style-type: none"> Znieff1 Znieff2 PNR RNR
---	--	---	--	---



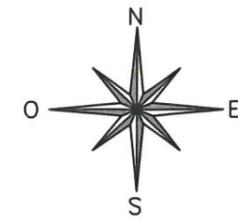
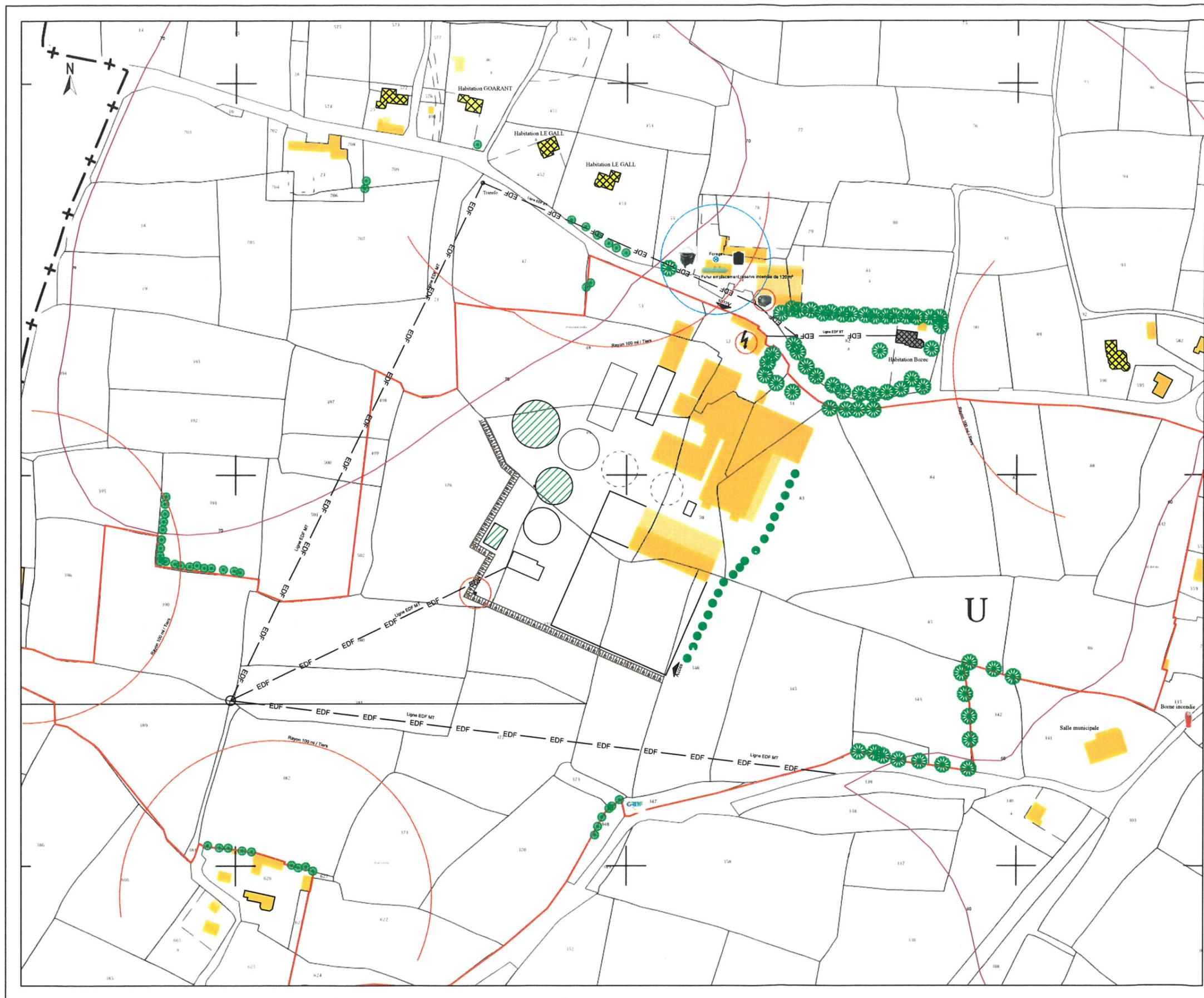
Élibat
Bureau d'études environnement

Dossier : 20200007
GAEC DE LOPRE
Date : 07/04/2021

Parcelles	Limite communale	Cours d'eau Intermittent	PBE	BV Contentieux	ZICO
Bande enherbée	Cours d'eau Permanent	Zones conchylicoles	PPE	BV Algue verte	Znieff1
Etang	Zones conchylicoles 50/200/500m	Zones conchylicoles	PPI	BV Phosphore	Znieff2
Bois			PPR	Natura 2000	PNR
Prairie Permanente			PRC	Natura 2000	RNR
Prairie non-épan-dable			PRS		RNR
Non-épan-dable					

Pièce n°2

Plan des abords de l'installation à l'échelle de 1/2 500
(2° de l'art. R.512-46-4 du code de l'environnement)



- Légende -

-  Bâtiments existants
-  Projet
-  Habitation exploitant
-  Habitats tiers
-  Limite de propriété
-  Accès secours
-  Plantations existantes
-  Prise de vue des photos
-  Point d'injection GRDF
-  Cuve à fioul
-  Bac équarissage
-  Cuve à eau de 20 m³
-  Forage
-  Coupure général électrique
-  Zone à risque
-  Courbes de niveau

GAEC LOPRE
SECTION -U-
 Commune LOC-BREVALAIRE
 PC2a - Plan implantation Ech. 1/2500

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

GAEC DE LOPRE
Site "Le Mezou" à PLOUVIEN

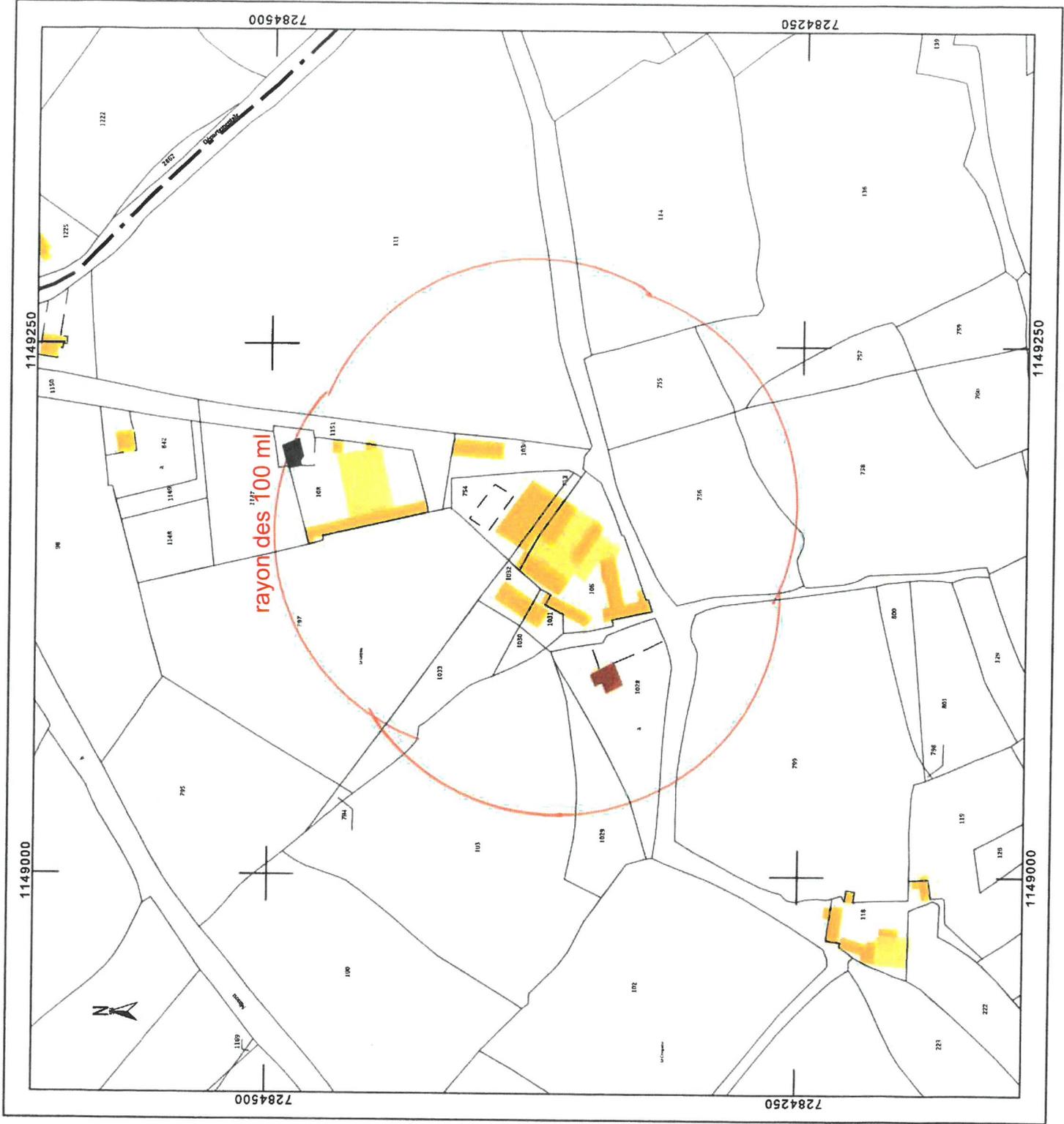
-  ancien exploitant
-  tiers

Département :
FINISTERE
Commune :
PLOUVIEN

Section : D
Feuille : 000 D 01
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500
Date d'édition : 13/05/2020
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
BREST
Cité Administrative 1, Square Marc Sangnier 29218
29218 BREST CEDEX 2
tél. 02 98 80 89 22 -fax
pfgc.finistere.brest@dgfiip.finances.gouv.fr.

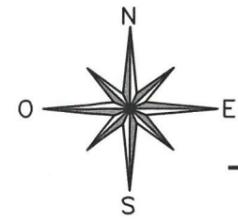
Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadasre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



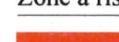
Pièce n°3

Plan d'ensemble à l'échelle de 1/500
(3° de l'art. R.512-46-4 du code de l'environnement)

Nous demandons à déroger à la règle des 1/200 et présentons un plan à l'échelle 1/750 afin d'avoir une vue d'ensemble du projet.



- Légende -

-  Bâtiments existants
-  Aire stabilisé (enpierrée)
-  Aire stabilisée (bétonnée)
-  Zone de rétention (bétonnée)
-  Limite de propriété
-  Eaux Pluviales toiture
-  Eaux Pluviales circulation + avaloire
-  Effluent
-  Digestat
-  Substrat
-  Jus de fumier
-  Réseau chauffage
-  Condensat
-  Biogaz
-  Biométhane
-  Terrain naturel
-  Coupure général électrique Métha
-  Coupure général électrique Roto
-  Plantations existantes
-  Extincteur
-  Local phytosanitaire
-  Puits à condensats
-  Zone à risque
-  Vanne manuelle
-  Zone à risque d'explosion (ATEX) Zone 1
-  Zone 2

GAEC LOPRE
SECTION -U-
 Commune de LOC-BREVALAIRE
 PC2b - Plan réseau Ech. 1/750

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

GAEC DE LOPRE
Site "Le Mezou" à PLOUVIEN

B7: génisses sur litière accumulée

 eaux pluviales

 végétation(arbres, arbustes)

Département :
FINISTERE

Commune :
PLOUVIEN

Section : D
Feuille : 000 D 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 13/05/2020
(fuseau horaire de Paris)

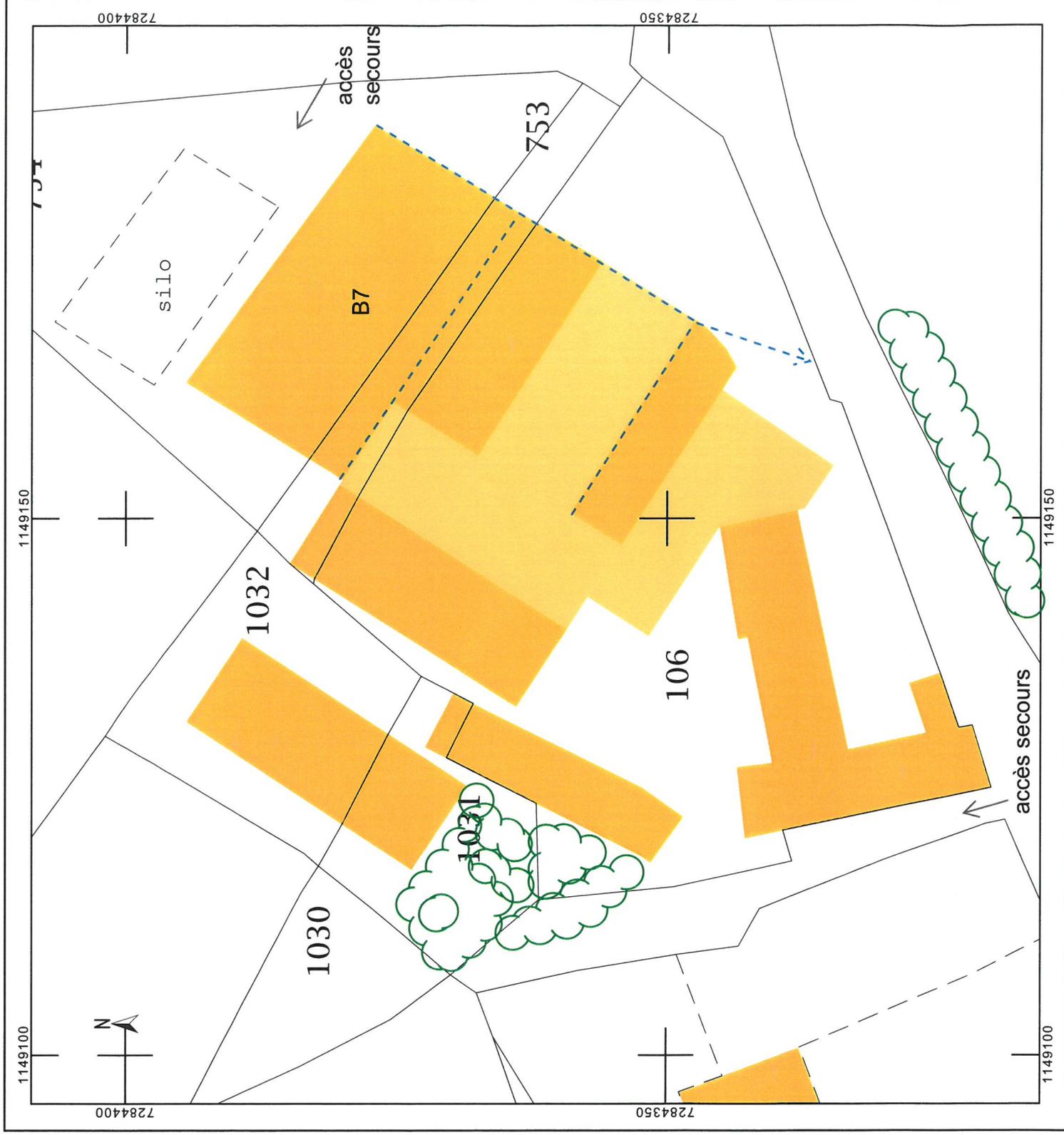
Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
BREST

Cité Administrative 1, Square Marc Sangnier 29218
29218 BREST CEDEX 2
tél. 02 98 80 89 22 -fax
plgc.finistere.bres@dgfip.finances.gouv.fr.

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



Pièce n°4

Compatibilité des activités projetées
avec l'affectation des sols

(4° de l'art. R.512-46-4 du code de l'environnement)

IMPLANTATION ET DOCUMENT D'URBANISME

La commune de LOC BREVALAIRE possède un Plan d'Occupation des Sols.

Le deuxième digesteur, la fosse de stockage supplémentaire et l'épurateur seront implantés sur les parcelles n°48, 49, 375 et 376 de la section U de la commune de LOC BREVALAIRE. Ces parcelles sont situées en zone non constructible NC.

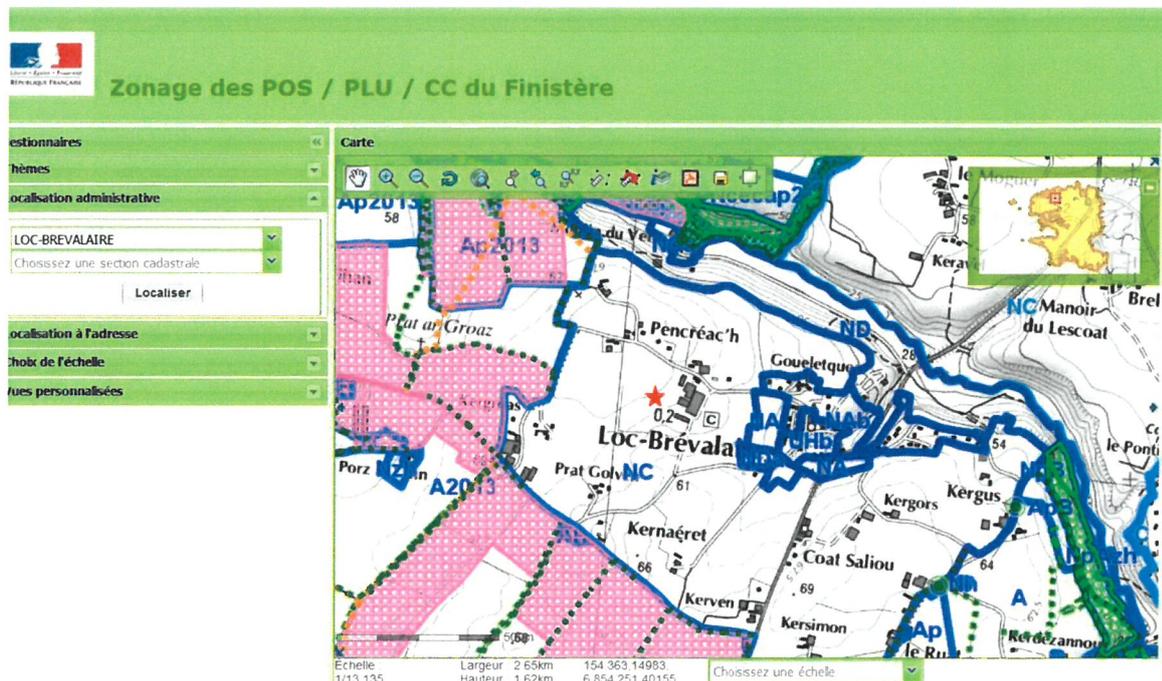


Figure 6 : Carte du POS

★ Implantation projet

Un permis de construire a été déposé en mairie de LOC BREVALAIRE en mai 2020.

REGLEMENT

Le GAEC DE LOPRE respectera les prescriptions du règlement à savoir l'extension d'une exploitation agricole.

NC

CARACTERE DE LA ZONE

La zone NC est constituée par les parties du territoire communal destinées aux activités agricoles, aux constructions et équipements liés à ces activités.

Elle comporte également le secteur NCa où les bâtiments d'élevage et les habitations des exploitants agricoles seront soumis à l'avis des services de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et sociales, ceci aux fins d'assurer la protection des périmètres des captages d'eau potable.

SECTION 1

NATURE de l'OCCUPATION et de l'UTILISATION des SOLS

ARTICLE NC 1. - Types d'occupation ou d'utilisation des sols interdits.

Seules sont autorisées les constructions à usage d'habitation pour les exploitants agricoles lorsque celles-ci sont liées à leur exploitation ainsi que les constructions liées aux autres types d'occupation autorisés par la zone.

ARTICLE N C 2.- Types d'occupation ou d'utilisation des sols soumis à conditions spéciales

- Dans l'ensemble de la zone N C :

Nonobstant les dispositions de l'Article N C 1, peuvent être autorisés :

- 1) Les modifications, les restaurations, reconstructions et extensions d'importance limitée, des constructions existantes d'un type autorisé ou non dans la zone, sous réserve de leur compatibilité avec l'exploitation agricole, l'environnement et les équipements.
- 2) Les équipements publics de superstructure ainsi que les constructions et installations directement liées à des équipements publics sous réserve que leur implantation soit justifiée en zone rurale.
- 3) L'extension des installations soumises à autorisation existantes sous réserve qu'elle soit compatible avec l'exploitation agricole, les sites et les équipements.

A titre exceptionnel, l'implantation des installations soumises à autorisation liées à l'économie agricole existante, s'ils sont compatibles avec les sites et les équipements, et si leur nature justifie leur localisation en zone rurale.

- 4) Sous réserve de leur compatibilité par leur localisation et les mesures prises pour leur réalisation avec l'économie agricole existante, les sites et les équipements :
 - les dépôts de ferrailles et de carcasses de véhicules.
 - les carrières ainsi que les installations nécessaires et directement liées aux besoins des exploitations de carrière.
- 5) Dans le secteur NCa, les bâtiments d'élevage et les maisons d'habitation des exploitants agricoles dont les permis de construire seront à soumettre préalablement, cas par cas, à l'avis des services de la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales et le cas échéant à l'avis du Comité Départemental d'Hygiène.
- 6) Sont autorisées les recherches de mines ou les exploitations de mines lorsque celles-ci font l'objet de permis accordés ainsi que les installations nécessaires et directement liées aux besoins des chantiers de mines.

Pièce n°5

**Une description de vos capacités techniques et
financières**

I. CAPACITES TECHNIQUES

Formation et expérience :

Membre	Diplôme	Expérience
BOZEC Marc	BTS (TAGE)	Installé depuis 1994
BOZEC Xavier	BTS (TAGE)	Installé depuis 1990
BOZEC Gauthier	BPREA	5 ans en tant que salarié dans une ETA

Le projet se justifie par l'installation de Gauthier en tant que JA dans le GAEC DE LOPRE à partir du 01/10/2020.

Marc et Xavier BOZEC ont déjà suivi une formation théorique (comprenant un volet sécurité, un volet sanitaire et un volet technique sur la fonctionnalité de l'unité) et pratique lors de la mise en service de l'unité de méthanisation. *Cf attestations de suivie de formation ci-contre*

La modification de valorisation du biogaz (injection) justifie une nouvelle formation dispensée par le constructeur PLANET.

Cf programme de formation ci-contre

Cette expérience sera complétée par une formation animée par PRODEVAL avant la mise en service de l'épurateur.

Le GAEC DE LOPRE n'ayant pas été formé sur l'injection de biométhane, il suivra une nouvelle formation avec le constructeur PLANET.

Le GAEC DE LOPRE a contracté une offre de service auprès du constructeur pour être assisté dans le pilotage de son unité et la gestion de l'équilibre de la ration.

La maintenance du process est assurée par le constructeur PLANET.

II. CAPACITES FINANCIERES

1) Etude économique de l'activité de méthanisation

Cf pièce n°26

Investissement

Prestation du constructeur PLANET

(fermenteur, stockage, pompes, réseau biogaz, épurateur...) :.....2 314 589 €

Prestations supplémentaires

Réseau électrique/lot électricien.....	30 000 €
Prestation GRDF.....	437 000 €
Silos.....	50 000 €
Terrassement et empierrement.....	100 000 €
Fondations.....	10 000 €
Voirie.....	10 000 €
Autorisations administratives.....	13 222 €
Imprévus.....	30 000 €
TOTAL.....	680 222 €

TOTAL : 2 994 811 €

Produits et charges :

Puissance électrique nominale (kW élec).....	250 kw
Production nette d'électricité KWh (autoconso incluse).....	1 039 603 kw
Tarif 2017 (selon arrêté du 13 décembre 2016)	DDC faite au 31/03/2018
Tarif de base (fct° Puissance nominale).....	16.49 c€/kwh
Prime effluents d'élevage (c€/kwh élec).....	5 c€/kwh
Substrats : Part des cultures (masse).....	15%
Recette électriques.....	0.2149 €/kwh.....223.390€
Recette vente de biométhane.....	740 472 €

Le prix de rachat du biométhane s'élève à 9.88 centimes €/kwh PCS.

Avec une production injectée annuelle de 587 210 m3 de biométhane et une production de 5 872 829 kwh PCS, le chiffre d'affaire prévisionnel de la première année d'élevage à 740 472 €HT environ.

Total des recettes :**963 862 €**

Financement :

Autofinancement (5%).....	149 741 €
Crédit.....	2 845 070 €

Rentabilité :

	Projet	Préconisation ADEME
TRI projet avt IS	14.4%	Minimum : 10%
TRI projet après IS	12.2%	
DSCR Moyen sur 15 ans	187%	120%
Trésorerie cumulée (€) sur 15 ans	3 785 529	
EBE moyen annuel sur 15 ans (€)	481 799	

Tableau 22 : Rentabilité

2) Etude économique intégrant l'activité d'élevage

Cf étude du CER en pièce n°26

ATTESTATION

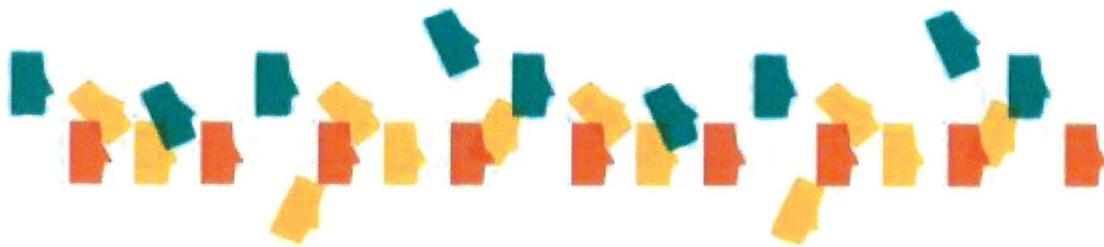
La Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel du Finistère, représentée par Audrey LE GUEN agissant en qualité de chargée de clientèle agricole, certifie et atteste que le GAEC de Lopre ayant son siège social à Pencreach 29260 Loc Brévalaire a déposé une demande de prêt pour un montant total de 3100K€ ayant pour objet la construction d'une seconde unité de méthanisation.

La demande est à l'étude dans nos services.

Fait à Plabennec, le 12 mars 2021

Pour servir et valoir ce que de droit





Etude prévisionnelle pluriannuelle

A compter de l'exercice comptable clos le 30 avril 2019.

GAEC De LOPRE
PENCREACH
29260 LOC-BREVALAIRE



Cultures : assolement et résultats

Exercices	Cumul résultats	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
La répartition des cultures fourragères et cultures de vente :								
SAT	249,7 ha	249,7 ha	327,9 ha					
SAU	224,8 ha	224,8 ha	303,0 ha					
	Prairies	48,5 ha	78,1 ha	75,6 ha	75,1 ha	75,7 ha	75,7 ha	75,7 ha
	Mais ensilage	66,7 ha	106,0 ha	110,5 ha	109,7 ha	110,6 ha	110,5 ha	110,5 ha
	Cultures dérobées	30,0 ha						
Assolement	céréales	10,2 ha	64,9 ha	64,9 ha	66,2 ha	64,6 ha	64,6 ha	64,8 ha
	Mais destiné Méthanisation	40,0 ha						
	Racines d'endives	10,0 ha	12,0 ha					
	Couverts végétaux/ensilage Métha	33,0 ha	50,0 ha					

Les coûts /ha des fourrages récoltés :		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Prairie temporaire	39 €	39 €	79 €	79 €	79 €	79 €	79 €	79 €
Prairie permanente	39 €	39 €	49 €	49 €	49 €	49 €	49 €	49 €
Mais ensilage	643 €	643 €	643 €	643 €	643 €	643 €	643 €	643 €
Céréales ensilées	669 €	669 €						

Les marges brutes/ha des cultures de vente :		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
céréales	Rdt (t)	7 t	7 t	7 t	7 t	7 t	7 t	7 t
	Prix de vente (/t)	142 €	142 €	142 €	142 €	142 €	142 €	142 €
	Produits / ha	1 350 €	1 340 €	1 340 €	1 340 €	1 340 €	1 340 €	1 340 €
	Charges opérat. / ha	760 €	760 €	760 €	760 €	760 €	760 €	760 €
	MB/ha	690 €	680 €					
	Surface	10,2 ha	64,9 ha	64,9 ha	66,2 ha	64,6 ha	64,6 ha	64,8 ha
	MB céréales	6 006 €	37 600 €	37 600 €	38 400 €	37 600 €	37 600 €	37 600 €
Mais destiné Méthanisation	Rdt (t)							
	Prix / t							
	MB /ha	1 620 €						
	Surface	40,0 ha						
	MB Mais destiné Méthanisation	60 800 €						
Racines d'endives	Rdt (t)							
	Prix /							
	MB /ha	2 460 €						
	Surface	10,0 ha	12,0 ha					
	MB Racines d'endives	24 600 €	29 400 €					
Couverts végétaux/ensilage Métha	Rdt (t)							
	Prix /							
	MB /ha	480 €						
	Surface	33,0 ha	50,0 ha					
	MB Couverts végétaux/ensilage Métha	16 200 €	23 000 €					
Marges brutes "cultures de vente"		134 200 €	179 500 €	178 500 €	179 300 €	178 400 €	178 500 €	178 500 €



Marge brute laitière

Exercices	Cumul résultats	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2026	2026/2028
Produits								
Lait "contrat A"	560 605 €	580 100 €	779 300 €	859 400 €	865 000 €	870 600 €	873 500 €	877 000 €
Lait "contrat B"		32 200 €	27 300 €	22 000 €	16 900 €	11 800 €	11 800 €	11 900 €
Production	600 605 €	712 300 €	806 600 €	881 400 €	881 900 €	882 400 €	885 300 €	888 900 €
VL de réforme	44 200 €	50 900 €	57 600 €	49 600 €	53 600 €	53 600 €	53 600 €	53 600 €
Génisses laitières		1 300 €	8 800 €	6 300 €	2 500 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Veaux 8-15 j	0 700 €	9 300 €	10 100 €	11 300 €	12 200 €	12 200 €	12 200 €	12 200 €
Autres animaux	1 600 €							
- achats animaux	-16 620 €							
Variation stocks Bovins	22 766 €	1 900 €	-1 500 €	11 200 €	14 100 €			
Animaux	61 845 €	63 400 €	74 900 €	78 400 €	82 400 €	86 800 €	86 800 €	86 800 €
Dejections Digesteur Méthanisation	-3 111 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Total produits	709 339 €	781 700 €	887 500 €	965 800 €	970 300 €	974 200 €	977 100 €	980 700 €

Charges opérationnelles								
Concentrés VL achetés	197 460 €	156 800 €	188 100 €	205 700 €	206 300 €	206 900 €	207 300 €	207 900 €
Concentrés VL produits	6 804 €							
Concentrés JB	45 441 €	61 300 €	72 000 €	70 700 €	74 000 €	76 600 €	76 800 €	77 000 €
Prairies et autres	80 211 €	22 200 €	6 600 €	5 400 €	5 300 €	5 400 €	5 400 €	5 400 €
Mais ensilage		64 900 €	69 400 €	71 100 €	70 600 €	71 200 €	71 100 €	71 100 €
Fourrages achetés	1 645 €							
Charges alimentaires	283 201 €	286 200 €	336 100 €	362 800 €	368 200 €	380 100 €	380 800 €	381 400 €
Frais vétérinaires	26 695 €	27 600 €	31 300 €	35 400 €	36 000 €	36 000 €	36 000 €	36 000 €
Frais de reproduction	20 018 €	30 000 €	33 900 €	38 400 €	39 000 €	39 000 €	39 000 €	39 000 €
Paille	22 627 €	17 000 €	19 500 €	23 900 €	24 800 €	25 100 €	25 100 €	25 100 €
Autres frais, cotis. et taxes	34 000 €	36 900 €	41 400 €	46 600 €	47 200 €	47 200 €	47 100 €	47 100 €
Autres charges opérationnelles	110 301 €	111 600 €	128 100 €	144 200 €	147 000 €	147 300 €	147 200 €	147 200 €
Total ch. opérationnelles	393 512 €	406 700 €	461 200 €	497 100 €	503 200 €	507 400 €	507 800 €	508 600 €

Marge brute laitière	317 300 €	375 000 €	426 300 €	468 700 €	467 100 €	468 800 €	469 300 €	472 100 €
% marge brute / produit	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%	48%
Marge brute / ha de SFP	2 100 €	2 300 €	2 300 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €

Coût concentré VL / 1 000 L

69 €

76 €

79 €

77 €

77 €

77 €

77 €

77 €

Coût fourrager VL / 1 000 L

26 €

24 €

20 €

19 €

19 €

19 €

19 €

19 €

Coût alimentaire VL / 1 000 L

114 €

100 €

100 €

98 €

98 €

98 €

98 €

98 €

	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
Marges Cultures	134 200 €	178 500 €	178 500 €	179 300 €	178 400 €	178 500 €	178 500 €
Marge Lait	375 000 €	426 300 €	468 700 €	467 100 €	466 800 €	469 300 €	472 100 €
TOTAL	509 200 €	604 800 €	647 200 €	646 400 €	645 200 €	667 800 €	650 600 €

Charges de structure								
Travaux délégués	10 080 €	21 200 €	28 600 €	28 700 €	28 800 €	28 900 €	29 000 €	29 100 €
Combustibles, huiles et graisses	16 780 €	16 800 €	22 700 €	22 800 €	22 900 €	23 000 €	23 100 €	23 200 €
Eau, gaz, électricité	13 710 €	13 800 €	16 800 €	17 900 €	18 100 €	18 200 €	18 300 €	18 400 €
Locations foncières	52 300 €	52 400 €	71 900 €	72 100 €	72 300 €	72 500 €	72 700 €	72 900 €
Locations matériels	0 133 €							
Entretien foncier	6 780 €	8 200 €	11 100 €	11 100 €	11 100 €	11 100 €	11 100 €	11 100 €
Entretien bâtiments	7 220 €	7 200 €	6 700 €	7 200 €	7 300 €	7 400 €	7 400 €	7 400 €
Entretien et rép. SDT	13 500 €	13 500 €	13 400 €	14 300 €	14 500 €	14 600 €	14 600 €	14 700 €
Entretien Autres matériels	13 004 €	13 700 €	16 600 €	16 900 €	17 000 €	17 000 €	17 000 €	17 000 €
Primes d'assurances	10 370 €	19 400 €	19 400 €	19 400 €	19 400 €	19 400 €	19 400 €	19 400 €
Services et honoraires	12 804 €	9 300 €	9 100 €	9 100 €	9 100 €	9 100 €	9 100 €	9 100 €
Frais générés par nouveaux projets			8 000 €					
Autres frais de structure	16 327 €	15 400 €	15 600 €	15 600 €	15 600 €	15 600 €	15 600 €	15 600 €
Total frais généraux	189 372 €	190 900 €	239 900 €	235 100 €	236 100 €	236 800 €	237 300 €	237 900 €

Valeur ajoutée	318 300 €	364 900 €	412 100 €	410 300 €	408 400 €	430 500 €	412 700 €
-----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Salaires et charges salariales	71 907 €	72 100 €	72 200 €	72 300 €	72 400 €	72 500 €	72 600 €	72 700 €
Charges sociales exploitant(s)	15 828 €	25 100 €	29 100 €	24 900 €	28 400 €	34 300 €	36 900 €	38 800 €
Charges sociales totales	87 735 €	97 200 €	101 300 €	97 200 €	100 800 €	106 800 €	109 500 €	111 500 €
Impôts et taxes	5 548 €	5 600 €	5 700 €	5 800 €	5 800 €	5 800 €	5 800 €	5 800 €
Indemnités et subventions	76 043 €	60 300 €	77 500 €	77 500 €	77 500 €	77 500 €	77 500 €	75 200 €

EBE « Elevage »	275 800 €	335 400 €	386 600 €	381 200 €	373 300 €	392 700 €	370 600 €
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Business plan		Année		1	2	3	4	5	6	7
BOZEC: Loc Brevalaire		% An 1	2021	% An 2	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Recettes		Inflation								
Recettes électriques	1,0%	100%	223 390	100%	225 824	227 860	230 159	232 460	234 766	237 133
Recettes vente de biométhane	1,0%	100%	988 116	100%	995 978	1 005 937	1 016 997	1 026 157	1 036 418	1 046 782
Total recettes			1 209 506	18	1 221 801	1 233 817	1 246 155	1 258 617	1 271 203	1 283 915
Charges										
Charges variables		Inflation								
Temps de travail	1,5%	100%	36 500	100%	37 048	37 603	38 167	38 740	39 321	39 911
Comptabilité supplémentaire	1,5%	100%	1 000	100%	1 015	1 030	1 046	1 061	1 077	1 093
Assurance	1,5%	100%	17 250	100%	17 509	17 771	18 038	18 309	18 583	18 862
Suivi biologique	1,5%	100%	6 000	100%	6 090	6 181	6 274	6 368	6 464	6 561
Charbon actif	1,5%	100%	3 000	100%	3 045	3 091	3 137	3 184	3 232	3 280
Maintenance cogénération I	1,5%	100%	30 000	100%	30 450	30 907	31 370	31 841	32 319	32 803
Provision renouvellement moteur	1,5%	100%	13 500	100%	13 703	13 908	14 117	14 328	14 543	14 761
Maintenance broyage substrats PM	1,5%	50%	2 500	100%	5 075	5 151	5 228	5 307	5 388	5 467
Maintenance installation	1,5%	50%	10 000	100%	20 300	20 605	20 914	21 227	21 546	21 869
Conso électrique broyage substrats PM	3,0%	100%	5 400	100%	5 562	5 729	5 901	6 078	6 260	6 448
Conso électrique trémie	3,0%	100%	2 160	100%	2 225	2 292	2 360	2 431	2 504	2 579
Conso électrique process	3,0%	100%	19 293	100%	19 872	20 468	21 082	21 715	22 368	23 037
Approvisionnement produits végétaux	1,5%	100%	170 800	100%	173 362	175 962	178 602	181 281	184 000	186 760
Surplus d'épandage	1,5%	50%	6 649	100%	13 498	13 700	13 908	14 114	14 328	14 541
Chargeur	1,5%	100%	6 800	100%	6 902	7 006	7 111	7 217	7 326	7 435
Redevance gestionnaire réseau	1,5%	100%	3 000	100%	3 045	3 091	3 137	3 184	3 232	3 280
Charges variables du traitement biogaz										
Besoins en électricité	3,0%	100%	43 271	100%	44 569	45 906	47 283	48 702	50 163	51 668
Timbre d'injection	1,5%	100%	3 128	100%	3 175	3 223	3 271	3 320	3 370	3 421
Maintenance	1,5%	100%	40 000	100%	40 600	41 209	41 827	42 455	43 091	43 738
Redevance injection GRDF et contrôles ponct	1,5%	120%	71 995	100%	60 896	61 809	62 736	63 677	64 632	65 602
Charbon actif	1,5%	100%	3 000	100%	3 045	3 091	3 137	3 184	3 232	3 280
Charges variables		Somme	495 247		510 985	519 733	528 645	537 724	546 973	556 397
Charges fixes de l'installation biogaz										
Frais d'intérêts			79 838		66 500	61 486	56 304	51 012	45 586	40 023
Amortissement			224 368		224 368	224 368	224 368	224 368	224 368	224 368
Total des charges			799 452		801 852	805 566	809 316	813 103	816 927	820 788
profit avant impôts			410 054		419 749	428 251	436 839	445 514	454 276	463 127
Somme			410 054		829 803	1 258 055	1 694 894	2 140 408	2 594 684	3 057 811
Toutes les valeurs en €										
EBE			714 260		710 617	714 085	717 511	720 893	724 230	727 518

EBE « Métha » * 714 260 € 710 617 € 714 085 € 717 511 € 720 893 € 724 230 € 727 518 €

*source étude PLANET

Conclusion

EDE Total	990 060 €	1 046 017 €	1 100 685 €	1 098 711 €	1 094 193 €	1 116 930 €	1 098 118 €
Annuités	620 375 €	629 275 €	669 875 €	664 975 €	652 875 €	644 475 €	635 375 €
Fr. financiers	82 610 €	76 000 €	67 166 €	62 404 €	55 112 €	50 186 €	44 423 €
Rémunération	108 000 €	108 000 €	108 000 €	108 000 €	108 000 €	108 000 €	108 000 €
Disponible	179 075 €	232 742 €	255 644 €	263 332 €	278 206 €	314 269 €	310 320 €



Nicolas GOURIOU

Zone de Kerlouis - 3 Impasse Rhin Danube - 29870 LANNILIS
Tél. : 02 98 04 87 06 - Fax : 02 98 04 47 97
ngouriou@29.cerfrance.fr

SOCIETAIRE

DATE

677249

01/02/2021

Demandeur : 677249 (ADH)

Payeur : 677249 (ADH)
999101

GAEC DE LOPRE
PENCREACH
29260 LOC BREVALAIRE

GAEC DE LOPRE
PENCREACH
29260 LOC BREVALAIRE

DOSSIER	ECHANTILLON	CODE	PU HT	REM	TVA	NET HT
2021_5.390.1	Eau Brute du Forage					
	Prise en charge administrative	496122	3.15 €		20.00	3.15
	Forfait de logistique reso	496122	0.00 €		20.00	0.00
	Pas de preparation technique	496122	0.00 €		20.00	0.00
	Eau potabilite chimie complete	754437	35.58 €		20.00	35.58
	Analyse bacteriologique (potabilite)	754437	38.73 €		20.00	38.73

Ce bulletin sera facturé sur le compte coopérateur.
Aucun règlement n'est à adresser à Capinov.

N° SOCIETAIRE 677249
N° DOSSIER 2021_5.390.1
MONTANT TTC 92.96 €

TAUX 20.0%
BASE HT 77.46€
TVA 15.50€
MODE REGLEMENT REGLEMENT COMPTE
COOPERATEUR

HT 77.46 €
TVA 15.50 €
TTC 92.96 €



Installation	GAEC DE LOPRÉ
N° projet	NB 74215.02
Exploitant	Marc BOZEC
Adresse	Pencreac'h 29260 LOC BREVALAIRE
Formateur biologie	Sandra VIEUXLOUP
Date	29/10/2018

	ETAT
Vérification des substrats sur site	-
Formation biologie	✓
Remise du classeur de formation biologie	✓
Remise du journal de bord (Process)	✓
Préconisations pour le remplissage	✓
Préconisations pour les tailles de fibres	✓
Travail sur la ration de démarrage	✓
Chaudière prévue ?	✓
Pulvérisation de l'eco cover planifiée ?	✓
Remise du kit de prélèvement d'échantillons	✓

Fait à Loc Brevalaire, le 29/10/2018

Signature de l'exploitant

Signature du formateur

Agitateurs		
Explications fonctionnement		✓
Pendant le remplissage : bloquer tous les agitateurs du fermenteur		✓
Agitateurs post-fermenteur et stockage : bloqués (sécurité)		✓
Explication surverse / Test	Réglage : ON / <input checked="" type="radio"/> OFF	✓
Explication prise d'échantillons		✓
Formation risques et sécurité		✓
Mise en service de la torchère		✓
Lisier / digestat disponible sur site		2000 m ³
		m ³
Lisier / digestat conforme aux préconisations PlanET		✓
Kit de démarrage commandé		✓

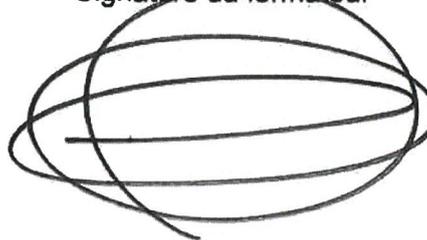
Par sa signature, l'exploitant reconnaît avoir pris connaissance de tous les points abordés dans ce protocole et, de ce fait, reconnaît avoir été formé à l'utilisation d'une installation de méthanisation et de l'ensemble de ses composants :

Fait à doc Brevaleuire, le 28/11/2018.

Signature de l'exploitant



Signature du formateur





Vérifier que la vanne trois voies n'envoie pas plus de 20°C de différence.

Par sa signature, l'exploitant reconnaît avoir pris connaissance de tous les points abordés dans ce protocole et, de ce fait, reconnaît avoir été formé à l'utilisation d'une installation de méthanisation et de l'ensemble de ses composants :

Fait à Loc Brevallan, le 08/03/2019.

Signature de l'exploitant

Signature du formateur